



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-1125/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku nad dužnikom ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, dana 19. listopada 2023.

riješio je

I. Utvrđene tražbine:

Redni broj	Ime i prezime/Naziv vjerovnika, OIB, adresa	Utvrđeni iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	796,33 EUR / 5.999,95 kn
2.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	1.539,72 / 11.601,02 kn
3.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	586,71 / 4.420,57 kn
4.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.951,16 eur / 14.701,02 kn
5.	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, OIB 08564858401, Zelinska 3, Zagreb	6.640,06 / 50.029,53 kn
6.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	974.839,51 EUR / 7.344.928,29
7.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb	329,83 / 2.485,10 kn
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	60,54 eur / 456,14 kn
9.	DRUGI ELEMENT d.o.o., OIB 46206299180, V Ravnice br. 6,	7.100,00 eur / 53.494,95 kn

	Zagreb	
10.	MATIJA VOJNOVIĆ, OIB 75974837502, Stjepana Vojnovića 43, Gajec	1.193.443,49 EUR / 8.991.999,98 kn
11.	VALENTINA VOJNOVIĆ, OIB 73355717436, Stjepana Vojnovića 43, Gajec - Kašina	1.741.204,41 EUR / 13.119.104,63 kn

II. Osporene tražbine:

1. Dužnik je osporio tražbine za koje ne postoji ovršna isprava sljedećim vjerovnicima:

Redni broj	Ime i prezime/Naziv vjerovnika, OIB, adresa	Osporeni iznos tražbine i razlog osporavanja
1.	BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska, OIB 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka / BKS BANK AG, OIB 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija	32,90 EUR / 247,89 kn - Tražbina ne postoji
2.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	109,24 EUR / 823,07 kn - Tražbina ne postoji
3.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	2.007,55 EUR / 15.125,89 kn - Dio osporenog iznosa je podmiren prije otvaranja predstečajnog postupka, a za dio iznosa nisu zaprimljeni računi.
4.	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	136,99 EUR / 1.032,15 kn – Tražbina ne postoji
5.	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ, OIB 08564858401, Zelinska 3, Zagreb	7.947,20 EUR / 59.878,18 kn – Dio osporenog iznosa naplaćen je ovrhom, a za dio iznosa nisu zaprimljeni računi.
6.	METRO LIVING d.o.o., OIB 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb	69.544,34 EUR / 523.981,83 kn – Tražbina ne postoji
7.	NENAD MALJKOVIĆ, OIB 21374537013, Donjostupnička 49, Gornji Stupnik	44.314,16 EUR / 333.885,02 kn – Tražbina ne postoji
8.	SLADOVIĆ d.o.o., OIB 90591097530, Palinovečka 43, Zagreb	1.714.659,23 EUR / 12.919.100,00 kn – Tražbina ne postoji
9.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb	582,59 EUR / 4.389,52 kn - Osparava se jedan dio kamata, jedan račun je podmiren, a za ostatak osporenog iznosa nisu zaprimljeni računi.

10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	7,28 EUR / 54,85 kn – Tražbina ne postoji
-----	---	--

Vjerovnici osporenih tražbina za koje ne postoji ovršna isprava upućuju se na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o povrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je odustao od prava vođenja parnice.

2. Povjerenik je osporio tražbine za koje ne postoji ovršna isprava sljedećim vjerovnicima:

Redni broj	Ime i prezime/Naziv vjerovnika, OIB, adresa	Osporeni iznos tražbine i razlog osporavanja
1.	DRUGI ELEMENT d.o.o., OIB 46206299180, V Ravnice br. 6, Zagreb	5.064,49 EUR / 38.158,40 kn - Nedostaje dokaz da je osporeni iznos tražbine nastao, odnosno da su predmetni zajmovi zaista isplaćeni dužniku.
2.	AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB 98169759013, V Ravnice br. 6, Zagreb	2.291.660,85 EUR / 17.266.518,67 kn - Tražbina nije dokazana. Samim sklapanjem ugovora o pristupanju dugu ne nastaje automatski potraživanje pristupatelja duga prema dužniku, već je potrebno i da takav pristupatelj duga zaista i faktično vrši određena plaćanja prema vjerovniku u ime i za račun dužnika.

Vjerovnici osporenih tražbina za koje ne postoji ovršna isprava upućuju se na parnicu protiv dužnika radi utvrđenja osporene tražbine odnosno na nastavak već pokrenute parnice ukoliko je ista o toj tražbini u tijeku, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o povrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako vjerovnik koji je upućen u parnicu ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi već pokrenutu parnicu u roku iz prethodnog stavka, smatrati će se da je odustao od prava vođenja parnice.

3. Dužnik je osporio tražbine za koje postoji ovršna isprava sljedećim vjerovnicima:

Redni broj	Ime i prezime/Naziv vjerovnika, OIB, adresa	Osporeni iznos tražbine i razlog osporavanja
1.	BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska, OIB 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka / BKS BANK AG, OIB 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija	10.436.676,19 EUR / 78.635.136,75 kn - Tražbina ne postoji

Osporavatelj tražbine (dužnik) za koju postoji ovršna isprava upućuje se na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o povrdi predstečajnog sporazuma odnosno u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka.

Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u roku iz prethodnog stavka smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

Obrazloženje

1. U predstečajnom postupku nad gore naznačenim dužnikom dana 11. listopada 2023. godine održano je ročište radi ispitivanja tražbina sukladno čl. 46. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22: dalje: SZ).

2. Na ročištu su ispitane tražbine koje su vjerovnici prijavili nadležnoj jedinici Financijske agencije sukladno čl. 36. SZ-a u roku od 21 dana računajući od dana dostave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Naime, prema odredbi čl. 34. st. 1. SZ rješenje o otvaranju predstečajnog postupka osobito sadržava poziv vjerovnicima da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dana od dana dostave tog rješenja prijave svoje tražbine, te da u roku od 15 dana od dana dostave o očitovanju o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloge osporavanja.

4. U konkretnom slučaju, u odnosu na tražbine koje su prijavili vjerovnici, temeljem čl. 36. SZ-a, Financijska agencija je sukladno čl. 43. st. 6. SZ-a, ovom sudu dostavila dana 11. rujna 2023. godine zaprimljenu dokumentaciju i to: prijave tražbina vjerovnika, podnesak vjerovnika BKS Bank AG, očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama te očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama.

5. Povjerenik je na održanom ročištu otklonio osporavanje tražbine vjerovnika Matije Vojnovića i vjerovnika Valentine Vojković.

6. Nakon toga, sud je sukladno čl. 49. SZ-a sastavio tablicu ispitanih tražbina, te je sukladno čl. 50. SZ-a doneseno ovo rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama uz naznaku razloga osporavanja.

7. Tražbine koje se smatraju utvrđenima su navedene u toč. I izreke ovog rješenja, te iste nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnici sukladno čl. 47. SZ-a.

8. Tražbine vjerovnika navedene u toč. II. 1. izreke rješenja osporio je dužnik, a za sve te prijavljene tražbine vjerovnici ne raspolažu ovršnim ispravama, pa je na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina valjalo uputiti navedene vjerovnike osporenih tražbina. Stoga je valjalo riješiti kao pod toč. II. 1. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbama čl. 48. st. 1. i čl. 50. st. 2. SZ-a.

9. Tražbine vjerovnika navedene u toč. II. 2. izreke rješenja osporio je povjerenik, a za sve te prijavljene tražbine vjerovnici ne raspolažu ovršnim ispravama, pa je na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina valjalo uputiti navedene vjerovnike osporenih tražbina. Osim tražbina vjerovnika navedenih u toč. II. 2. izreke rješenja, povjerenik je osporio i tražbine vjerovnicima METRO LIVING d.o.o. i SLADOVIĆ d.o.o. Međutim, kako je tražbine vjerovnika METRO LIVING d.o.o. i SLADOVIĆ d.o.o. već osporio dužnik, valjalo je riješiti kao pod toč. II. 2. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbama čl. 48. st. 2. i čl. 50. st. 2. SZ-a.

10. Tražbinu vjerovnika BKS Bank AG navedenu pod toč. II. 1. i toč. II. 3. izreke rješenja osporio je dužnik. Za osporenu tražbinu vjerovnik BKS Bank AG je podneskom od 4. kolovoza 2023. naveo da posjeduje ovršnu ispravu navodeći da Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. travnja 2021., a koje su dostavljene uz prijavu tražbine predstavljaju ovršne isprave. Na ročištu radi ispitivanja tražbina dužnik je ostao pri osporavanju tražbine navedenog vjerovnika u cijelosti. Sud je utvrdio da osnovano vjerovnik ističe da za dio prijavljene tražbine raspolaže ovršnom ispravom.

11. Naime, sud je uvidom u prijavu tražbine vjerovnika BKS Bank AG (list 884-915) utvrdio da je vjerovnik u obrascu PODACI O TRAŽBINU naveo kako je:

- 1. iznos dospjele tražbine 32,90 eur temeljem nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknade za platni promet od 1. lipnja 2023. (račun R-1 br. 3650-010-5-23 od 28. veljače 2023., račun R-1 br. 36762-010-5-23 od 31. ožujka 2023., račun R-1 br. 9859-010-5-23 od 30. travnja 2023.)
- 2. iznos dospjele tražbine 10.436.676,19 eur temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. travnja 2021.;

Slijedom navedenog, ukupan iznos potraživanja tog vjerovnika iznosi 10.436.709,09 eur.

12. Uvidom u u prijavu tražbine vjerovnika BKS Bank AG (list 884-915) utvrđeno je da istoj prileži Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. travnja 2021. te da je isti potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod poslovnim brojem OV-5878/21 od 27. travnja 2021. te da navedena isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Sukladno odredbi čl. 54. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) javnobilježnički akt je ovršna isprava ako je u njemu utvrđena određena obveza na činidbu o kojoj se stranke mogu nagoditi i ako sadrži izjavu obvezanika o tome da se na temelju tog akta može radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze,

neposredno provesti prisilnu ovrhu, a što predmetna isprava sadržava iz čega proizlazi da za prijavljenu tražbinu u iznosu od 10.436.676,19 eur vjerovnik posjeduje ovršnu ispravu. Za iznos prijavljene tražbine od 32,90 eur vjerovnik dostavlja Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknade za platni promet od 1. lipnja 2023., račun R-1 br. 3650-010-5-23 od 28. veljače 2023., račun R-1 br. 36762-010-5-23 od 31. ožujka 2023. i račun R-1 br. 9859-010-5-23 od 30. travnja 2023. (list 888-891 spisa). Slijedom navedenog, ovaj sud zaključuje da za navedene isprave vjerovnik ne posjeduje ovršnu ispravu.

13. Prema odredbi čl. 48. st. 5. SZ-a, ako za tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja. Kako za osporenu tražbinu navedenu pod toč. II. 3. izreke rješenja vjerovnik ima ovršnu ispravu, a kako je to obrazloženo u točkama 10., 11. i 12. ovog rješenja, sud je za tražbinu pod toč. II. 3. izreke u parnicu uputio osporavatelja radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, dok je za iznos prijavljene tražbine od 32,90 eur koji je osporio dužnik, a za koje ne postoji ovršna isprava odlučeno kao u točki II. 1. izreke rješenja.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 19. listopada 2023.

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (čl. 51. st. 1. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave prvostupanjskog rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. dužnik putem punomoćnika
3. zakonski zastupnik dužnika
4. povjerenik
5. vjerovnicima osporenih tražbina

Broj zapisa: **9-3085e-66215**

Kontrolni broj: **0fe41-846d6-22554**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.